

**FARVE PRO INVEST d.o.o.**  
**Zagreb**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA O IZRAČUNU REGULATORNOG KAPITALA  
DRUŠTVA ZA UPRAVLJANJE ALTERNATIVNIM INVESTICIJSKIM FONDOVIMA**

## Sadržaj

---

	Stranica
Izvešće neovisnog revizora o izračunu kapitala društva za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima	1
Izjava Uprave	2
PRILOG 1 – Izveštaj o izračunu regulatornog kapitala društva za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima	



RSM Croatia d.o.o.  
Josipa Vargovića 2, pp 87, 48000 Koprivnica  
Ured Zagreb: Savska cesta 106  
OIB: 75897840685  
Koprivnica; Tel: + 385 (0)48 622 063 Fax: + 385 (0)48 622 062  
Zagreb: Tel/Fax: + 385 (0)1 3830 887  
E-mail: [info@rsmcroatia.hr](mailto:info@rsmcroatia.hr); Web: [www.rsmcroatia.hr](http://www.rsmcroatia.hr)

## **Izvešće neovisnog revizora o izračunu kapitala društva za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima za potrebe Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga**

### **Upravi društva FARVE PRO INVEST d.o.o., Zagreb**

Obavili smo procedure provjere priloženog izvještaja o izračunu kapitala za potrebe Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga ("Agencija") za društvo FARVE PRO INVEST d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima ("Društvo") na dan 31. prosinca 2021. godine („Prikaz“). Prikaz je sastavila Uprava Društva temeljeno na Zakonu o alternativnim investicijskim fondovima (NN 21/18) te Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o alternativnim investicijskim fondovima (NN 126/19, 110/2021) („Zakon“) i Pravilniku o obliku i iznosu regulatornog kapitala društva za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima (NN 13/19) („Pravilnik“). Odgovornost za navedeni Prikaz snosi Uprava Društva. Naša odgovornost je izraziti mišljenje o tome je li Prikaz sastavljen u skladu sa Zakonom i Pravilnikom te je li na usporedivim stavkama usklađen s godišnjim financijskim izvještajima Društva na izvještajni datum.

Procedure smo obavili sukladno Pravilniku i Zakonu i odnose se na provjeru pravilnosti, točnosti i potpunosti Prikaza te usklađenosti s godišnjim financijskim izvještajima Društva za upravljanje investicijskim fondovima na izvještajni datum.

Prilikom provođenja procedura nismo zapazili ništa što bi nam ukazalo da priloženi Prikaz nije sastavljen u skladu sa Zakonom i Pravilnikom. Prema našem mišljenju, Prikaz Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine, usklađen je u svim usporedivim stavkama sa godišnjim financijskim izvještajima iz kojih je izveden. Izrazili smo mišljenje bez rezerve o tim financijskim izvještajima u našem izvješću izdanom 29. travnja 2022. godine. Ti financijski izvještaji i izvještaj o izračunu kapitala ne odražavaju učinke događaja koji su nastali nakon datuma naseg izvješća o tim financijskim izvještajima.

Ovo izvješće namijenjeno je isključivo Upravi Društva i Agenciji u svrhu zadovoljavanja zahtjeva iz Zakona i Pravilnika i ne smije se koristiti ni u koju drugu svrhu.

Zagreb, 29. travnja 2022. godine

**RSM Croatia d.o.o.**  
**Reg.br.društva pri HRK 100001670**  
**J. Vargovića 2, Koprivnica**  
**Ivan Marković**  
**Direktor**

**Ivan Marković**  
**ovlašteni revizor**  
**reg.br. pri HRK 400016350**

  
RSM Croatia d.o.o.  
revizorska tvrtka  
48000 Koprivnica, J. Josipa Vargovića 2



## Izjava Uprave

---

Izjavljujemo da su ovi izvještaji sastavljeni temeljeno na Zakonu o alternativnim investicijskim fondovima (NN 21/18) te Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o alternativnim investicijskim fondovima (NN 126/19, 110/2021) („Zakon“) i Pravilniku o obliku i iznosu regulatornog kapitala društva za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima (NN 13/19) te ih smatramo potpunim i istinitim.

U prilogu dostavljamo sljedeće:

PRILOG 1 – Izvještaj o izračunu kapitala društva za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima

Zagreb, 29. travnja 2022. godine

Za i u ime Uprave  
Marijana Galović, Predsjednik Uprave

  
\_\_\_\_\_  
FARVE PRO INVEST d.o.o.  
Zagreb

Nikola Planinić, Član Uprave

  
\_\_\_\_\_  
FARVE PRO INVEST d.o.o.

FARVE PRO INVEST d.o.o.

Gradišćanska ulica 34

10000 Zagreb

Hrvatska

**PRILOG 1 - Izvještaj o izračunu regulatornog kapitala društva za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima**  
**FARVE PRO INVEST d.o.o.**  
**31.12.2021.**

	IZNOS (u HRK)
1. Instrumenti kapitala i povezani računi premija na dionice	5.658.800,00
2. Zadržana dobit	-11.670.050,34
3. Akumulirane ostale sveobuhvatne dobiti (i druge rezerve)	2.254.440,00
4. Neovisno revidirana dobit tekuće godine ostvarena tijekom poslovne godine bez predvidivih troškova ili dividendi	
5. Redovni osnovni kapital prije regulatornog usklađenja (zbroj pozicija od 1. do 4.)	-3.756.810,34
6. Nematerijalna imovina (bez povezanih poreznih obaveza) (negativni iznos)	
7. odgođena porezna imovina koja ovisi o budućoj profitabilnosti, isključujući onu koja proizlazi iz privremenih razlika ( bez povezanih poreznih obaveza, ako su ispunjeni uvjeti iz članka 38. stavka 3.) (negativni iznos)	
8. Rezerve iz fer vrednovanja u vezi s dobitima ili gubicima na osnovi zaštite novčanog toka	
9. Dobici ili gubici po obvezama vrednovanim po fer vrijednosti nastali kao posljedica promjena vlastite kreditne sposobnosti	
10. imovina mirovinskog plana koja se nalazi u izvještaju o financijskom položaju UAIF-a (negativni iznos)	
11. izravna i neizravna ulaganja UAIF-a u vlastite instrumente redovnog osnovnog kapitala (negativni iznos)	
12. izravna, neizravna i sintetska ulaganja u instrumente redovnog osnovnog kapitala subjekata financij. sek. ako ti subjekti imaju s institucijom recipročna međusobna ulaganja kojima je cilj umjetno povećati regulatorni kapital UAIF-a (negativni iznos)	
13. izravna, neizravna i sintetska ulaganja UAIF-a u instrumente redovnog osnovnog kapitala subjekata financijskog sektora, ako UAIF u tim subjektima nema značajno ulaganje (iznos iznad praga od 10%, bez priznatih kratkih pozicija) (negativni iznos)	
14. izravna, neizravna i sintetska ulaganja UAIF-a u instrumente redovnog osnovnog kapitala subjekata financijskog sektora, ako UAIF u tim subjektima ima značajna ulaganja ( iznos iznad praga od 10%, bez priznatih kratkih pozicija) (negativni iznos)	
15. odgođena porezna imovina koja proizlazi iz privremenih razlika (iznos iznad praga od 10%, bez povezanih poreznih obaveza ako su ispunjeni uvjeti iz članka 38. stavka 3.) (negativni iznos)	
16. iznos iznad praga od 15% (negativni iznos)	
17. od čega: izravna i neizravna ulaganja UAIF-a u instrumente redovnog osnovnog kapitala subjekata financijskog sektora, ako UAIF u tim subjektima ima značajno ulaganje	
18. od čega: odgođena porezna imovina koja proizlazi iz privremenih razlika	
19. gubici tekuće financijske godine (negativni iznos)	-2.791.862,71
20. predvidivi porezni troškovi povezani sa stavkama redovnog osnovnog kapitala (negativni iznos)	
21. kvalificirani odbici dodatnog osnovnog kapitala koji prelaze dodatni osnovni kapital UAIF-a (negativni iznos)	
22. ukupna regulatorna usklađenja redovnog osnovnog kapitala (zbroj pozicija od 6. do 16. i 19. do 21.)	-2.791.862,71
23. redovni osnovni kapital (zbroj pozicija 5. i 22.)	-6.548.673,05
dodatni osnovni kapital	
24. instrumenti regulatornog kapitala i povezani računi premije na dionice	
25. od čega: raspoređeno kao kapital na temelju primjenjivih računovodstvenih standarda	

**PRILOG 1 - Izvještaj o izračunu regulatornog kapitala društva za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima  
**FARVE PRO INVEST d.o.o.**  
**31.12.2021.****

26. od čega: raspoređeno kao obveze na temelju primjenjivih računovodstvenih standarda	
27. dodatni osnovni kapital prije regulatornih usklađenja (pozicija 24.)	
28. izravna i neizravna ulaganja UAIF-a u vlastite instrumente dodatnog osnovnog kapitala (negativni iznos)	
29. izravna, neizravna i sintetska ulaganja u instrumente dodatnog osnovnog kapitala subjekata financ. sektora, ako ti subjekti imaju s UAIF-om recipročna međusobna ulaganja kojima je cilj umjetno povećati regulatorni kapital UAIF-a (negativni iznos)	
30. izravna, neizravna i sintetska ulaganja u instrumente dodatnog osnovnog kapitala subjekata financijskog sektora, ako UAIF u tim subjektima nema značajno ulaganja (iznos iznad praga od 10% bez priznatih kratkih pozicija) (negativni iznos)	
31. izravna, neizravna i sintetska ulaganja UAIF-a u instrumente dodatnog osnovnog kapitala subjekata financijskog sektora, ako UAIF u tim subjektima ima značajno ulaganja (bez priznatih kratkih pozicija) (negativni iznos)	
32. kvalificirani odbici dopunskog kapitala koji prelaze dopunski kapital UAIF-a (negativni iznos)	
33. ukupna regulatorna usklađenja dodatnog osnovnog kapitala (zbroj pozicija od 28. do 32.)	
34. dodatni osnovni kapital (zbroj pozicije 27. i pozicije 33.)	
35. osnovni kapital (zbroj pozicije 23. i pozicije 34.)	-6.548.673,05
Dopunski kapital	
36. Instrumenti regulatornog kapitala i povezani računi premija na dionice	7.630.900,00
37. dopunski kapital prije regulatornih usklađenja (pozicija 36.)	7.630.900,00
38. izravna i neizravna ulaganja UAIF-a u vlastite instrumente dopunskog kapitala i podređene kredite (negativan iznos)	
39. ulaganja u instrumente dopunskog kapitala i podređene kredite subjekata financijskog sektora, ako ti subjekti imaju s UAIF-om recipročna međusobna ulaganja kojima je cilj umjetno povećati regulatorni kapital UAIF-a (negativan iznos)	
40. izravna i neizravna ulaganja u instrumente dopunskog kapitala i podređene kredite subjekata financijskog sektora, ako UAIF u tim subjektima nema značajno ulaganje (iznos iznad praga od 10% bez priznatih kratkih pozicija) (negativni iznos)	
41. izravna i neizravna ulaganja UAIF-a u instrumente dopunskog kapitala i podređene kredite subjekata financijskog sektora, ako UAIF u tim subjektima ima značajno ulaganje (bez priznatih kratkih pozicija) (negativni iznos)	
42. Ukupna regulatorna usklađenja dopunskog kapitala (zbroj pozicije od 38. do pozicije 41.)	
43. dopunski kapital (zbroj pozicije 37. i pozicije 42.)	7.630.900,00
opći troškovi poslovanja UAIF-a iz prethodne poslovne godine	
44. ukupni rashodi	2.563.216,28
45. udjeli u dobiti i ostale varijabilne nagrade zaposlenika (negativni iznos)	
46. provizije i naknade (povezane s oprihodovanim i naplaćenim potraživanjima za provizije i i naknade) (negativni iznos)	
47. naknade za trgovanje (negativni iznos)	
48. jednokratni rashodi (negativni iznos)	
49. ukupni opći troškovi poslovanja iz prethodne poslovne godine (zbroj retka 44. do retka 48.)	2.563.216,28
dodatni kapital za pokriće rizika od profesionalne odgovornosti	1.253.201,89
50. 0,01% ukupne vrijednosti imovine AIF-ova kojima upravljaju UAIF	94,54

**PRILOG 1 - Izvještaj o izračunu regulatornog kapitala društva za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima  
**FARVE PRO INVEST d.o.o.**  
**31.12.2021.****

51. likvidna sredstva	1.253.296,43
52. 0,9% ukupne vrijednosti imovine AIF-ova kojima upravlja UAIF	
53. polica osiguranja	
regulatorni kapital	1.082.226,95
Kapitalni zahtjev prema članku 20. stavku 1. točki 2. Zakona (1/4 općih troškova iz prethodne poslovne godine)	640.804,07
kapitalni zahtjev prema članku 20. stavku 1. točki 1. Zakona	1.000.000,00
višak (+)/manjak (-) kapitala	82.226,95
likvidna sredstva (članak 19. Zakona)	1.253.296,43
višak (+)/manjak (-) likvidnih sredstava	253.201,89
dodatne informacije	
54. skupštinske odluke (izglasana dividenda tekuće poslovne godine)	
55. skupštinske odluke (isplaćene dividende tekuće poslovne godine)	
56. rezerve kapitala ostvarene emisijom dionica	
57. dobit prethodne godine (rezerve za vlastite dionice)	
58. neključena dobit tekuće godine	
59. nerealizirani dobitak s osnova vrijednosnog usklađenja financijske imovine raspoložive za prodaju	
60. 0,02% vrijednosti imovine AIF-ova kojima upravlja UAIF čija je ukupna vrijednost veća od 2 mlrd kuna	
61. garancija kreditne institucije / osiguravajućeg društva	